

Planlægning og Byggeri	
Journidnr	010205P16.012.99/JTK/04/00525
Dato	24-07
Dokument	22a

Matr. nr. 6n Ejerlav: Beder By, Beder	Århus Kommune Planlægning og Byggeri Sekretariatet Kalkværksvej 10 8100 Århus C Tlf. 8940 2530
--	---

Afgift kr. 1400,00

ORIGINAL 068680 06 0000.0004 07.11.2007 TA
1.400,00 K

DEKLARATION TIL SUPPLERING AF LOKALPLAN NR. 608

Til supplerings af lokalplan nr. 608 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer(e), forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående også skal gælde for de dele af min(e), (vore) ejendom(me), matr. nr. 6 n Beder By, Beder der omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. I følge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i lokalplanområdet I og II.
- Stk. 2. Ejere af lokalplanens område nr. I skal være medlemmer af denne forening.
- Stk. 3. Andre grundejere i lokalplanområdet har ret - men ikke pligt - til at være medlem.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når 20 boliger er opført.
- Stk. 5. Grundejerforeningen skal efter krav fra Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, optage medlemmer fra tilgrænsende områder.
- Stk. 6. Grundejerforeningen skal efter krav fra Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

- Stk. 7. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets eksterne friarealer - område II - samt på vejene A – B, B – C, C – E, C - D og D – A og stierne a – b, c – d, e – f og g - h.
- Stk. 8. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.
- Stk. 9. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 10. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.
- Stk. 11. De respektive ejere af områderne I skal først deltage i grundejerforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, jf. stk. 6, når områdets andel heraf er overgået til denne.
- Stk. 12. Foreningen skal stedse holde Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

§ 2. PARKERING

- Stk. 1. Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i områderne I og II, jf. også bebyggelsesdeklarationen, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).

§ 3. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 2. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 4. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

- Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.
- Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 5. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 2, stk. 1 og § 3 har lokalplanområdets grundejerforening, medens påtaleretten vedrørende § 1, og § 4 tilkommer Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.






Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommen(e) nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på min(e) (vore) ovennævnte ejendomme.

Dato 5.02.2007

Som ejer af matr. nr. 6 n Beder By, Beder

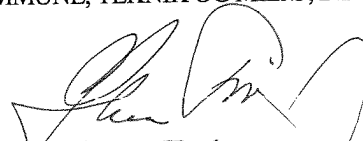
Andelsboligforeningen Gartnergården


KNUD ERIK AAEN JØRGENSEN

ALLAN PEDERSEN

KAREN-VIBEKE THORSTED

KNUD NIELSEN

POUL ERIK JACOBSEN

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitутten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN

25/9 2007


Steen Frøbert

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
AH 544

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 N, Beder By, Beder

Ejendomsejer: Andelsboligforeningen Gartnergården

Lyst første gang den: 07.11.2007 under nr. 95175


Senest ændret den : 07.11.2007 under nr. 95175

Tegningsregler påset.

*

Evt. henvendelse på tlf. nr. 86125911-7014 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 12.11.2007


Jette Vinther Jensen