

Planlægning og Byggeri	
Journalnr.	010725716.012.99/3th/04/00525
Dato	7/12-06
Bilag nr.	18a

MATR.NR.: 6 N
EJERLAV: BEDERBY, BEDER

TINGLYSNINGSAFGIFT: 1.400,- KR.

ANMELDER: ÅRHUS KOMMUNE,
PLANLÆGNING OG BYGGERI,
SEKRETARIATET,
KALKVÆRKSVEJ 10
8100 ÅRHUS C.
TLF.NR.: 8940 2530

DEKLARATION

vedrørende matr. nr. 6 n Beder By, Beder.

Undertegnede, Ørnsø Ejendomme A/S, 21273791, Smedebakken 8, 8600 Silkeborg, bestemmer herved som ejer og på fremtidige ejers vegne, at der på selskabets ejendom matr. nr. 6 n Beder By, Beder og parceller udstykket herfra alene må bebos af husstande, hvor mindst en af personerne er over 55 år og hvor der ikke er hjemmeboende børn.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 6 n Beder By, Beder, idet der med hensyn til ejendommens servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

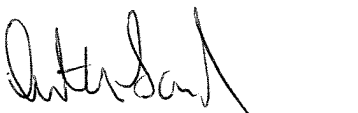
Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er Århus Kommune.

Silkeborg den 2. august 2006
for Ørnsø Ejendomme A/S

ORIGINAL 410536 04 0000.0004 13.02.2007 TA
1.400,00 K


Katty Busäck

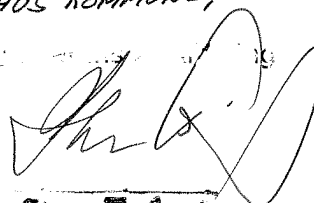
Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed:


Annette Sand, advokat

Annette Sand
Advokat
Vestergade 173 st.
8600 Silkeborg

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, PLANLÆGNING OG BYGGERI, DEN 29/11-2007


Steen Frøbert

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
AH 544

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 N, Beder By, Beder
Ejendommejer: Ørnsø Ejendomme A/S
Lyst første gang den: 13.02.2007 under nr. 16986
Senest ændret den : 13.02.2007 under nr. 16986

Anm.:
Servitut lyst samtidig hermed.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 16.02.2007



Kete Petersen

Planlægning og Byggeri	
Journalnr.	010205 P16, 012.99/37K104/00575
Dato	7/12-06
Bilag nr.	18 b

Matr. Nr.: 6 n
Ejerlav: Beder By, Beder

Anmelder:
Århus Kommune, PLANLÆGNING OG BYGGERI,
SEKRETARIATET, KALKVÆRKSVEJ 10,
8100 ÅRHUS C,
Tlf.: 8940 2530.

Tinglysningsafgift: 1.400,- kr.

ORIGINAL 410535 04 0000.0004 13.02.2007 TA
1.400,00 K

Mellem Århus Kommune og Ørnsø Ejendomme A/S er indgået følgende

AFTALE OM SPRØJTEFORBUD

vedrørende matr. nr. 6 n Beder By, Beder, der har et areal ifølge tingbogen på ca. 15.190 m².

§ 1

Formålet med aftalen er at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet til Bederværket.

Baggrunden for aftalen er, at Århus Kommune ønsker at indvinde grundvand uden rester af sprøjtegifte.

§ 2

Undertegnede ejer af matr. nr. 6 n Beder By, Beder erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der på ejendommen, matr. nr. 6 n Beder By, Beder, og eventuelt fremtidige parceller heraf, ikke må anvendes nogen form for pesticider.

§ 3

Den påtaleberettigede eller andre, der har fuldmagt fra Byrådet, skal mod behørig legitimation - og forudgående varsel på minimum 2 dage - til enhver tid have fri og uhindret adgang til ejendommen for at kontrollere efterlevelse af sprøjteforbudet, herunder også til foretagelse af stikprøvekontrol.

Ejeren af ejendommen har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet - dog kun under forudsætning af, at kontrollen ikke derved forsinkes.

§ 4

De ulemper, som er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der i forbindelse med kontrollen er forvoldt skade.

§ 5

Hvis det kan dokumenteres, at det aftalte sprøjteforbud ikke er overholdt, kan den påtaleberettigede kræve en bod af ejeren. Størrelsen af boden fastsættes således:

A) 1000 kr. for hver dokumenteret overtrædelse. Beløbet pristalsreguleres i forhold til nettoprisindekset for maj måned 2004 (109,4).

B) Hvis de nødvendige omkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af aftalen, overstiger boden, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes fuldt ud.

Bodsbeløbet er eksegibelt uden rettergang eller dom, jfr. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at sprøjteforbudet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jfr. § 6.

§ 6

Uenighed om fortolkningen af denne aftale afgøres ved voldgift. Aftalens parter udpeger hver en sagkyndig voldgiftsmand. Disse udpeger i fællesskab en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed om en opmand, udpeges denne af dommeren i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende. Reglerne i lov om voldgift finder i øvrigt anvendelse.

Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/-mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling fra parterne.

Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand skal efterkommes af parterne inden 4 uger. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten selv udpege syns- og skønsmand/-mænd.

Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

§ 7

Nærværende aftale tinglyses servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder anført på ejendommens blad i tinglysbogen.

§ 8

Påtaleretten i medfør af nærværende aftale tilkommer Århus Kommune v/ Vandforsyningen.

Som tinglyst ejer af matr. nr. 6 n Beder By, Beder:

Silkeborg den 18. august 2006
Ørnsø Ejendomme A/S

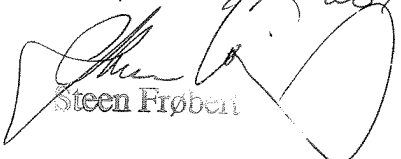


Katty Busack, direktør

Århus Kommune, PLANLÆGNING OG BYGGERI

Århus, den

29/11/2007



Steen Frøben

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN

29 JAN. 2007



Solveig Solbjerg Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
AH 544

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 N, Beder By, Beder

Ejendommejer: Ørnsø Ejendomme A/S

Lyst første gang den: 13.02.2007 under nr. 16999

Senest ændret den : 13.02.2007 under nr. 16999

Anm.:

Servitut lyst samtidig hermed.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 16.02.2007



Kete Petersen