



Den 1. februar 2008

**Orientering om forslag til ændring af lokalplanforslag nr. 809.  
Boligområde mellem Skødstrupvej og Gammel Kirkevej i Hjortshøj.**

Forslag til lokalplan nr. 809 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. august 2007 til den 24. oktober 2007.

I de indkomne bemærkninger fra høringsperioden har der været et udbredt ønske om at friholde arealerne omkring "Kirkeseøen" og arealet syd for mosen for bebyggelse.

Afdelingen vil anbefale, at disse ønsker imødekommes delvist som det fremgår af vedlagte skitseforslag til ændring af planen. Lokalplanens storparcel øst for søen udtages af planen og i stedet udlægges dette areal til friareal. Lokalplanens 6 parcelhusgrunde ved Gammel Kirkevej udgår af planen. I stedet udlægges dette areal som en storparcel til tæt-lav boligbebyggelse med et maksimalt etageareal på 1680 m<sup>2</sup> og med samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som den nuværende storparcel IIb.

Hvis De har bemærkninger til forslaget kan disse sendes til Planlægning og Byggeri, Byplanafdelingen, Kalkværksvej 10, 8100 Århus C eller pr. mail til: pob@aarhus.dk senest mandag den 25. februar 2008. Eventuelle bemærkninger vil blive medtaget i indstillingen til Byrådet.

Til belysning af den anbefalede ændring vedlægges lokalplanforslagets illustrationsplan, forslag til revideret illustrationsplan samt forslag til revideret lokalplankort.

Med venlig hilsen

Mogens Vasegaard

**Planlægning og Byggeri**

Teknik og Miljø  
Århus Kommune

Byplanafdelingen  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus C

Sagsnr.: SA/06/00429-061  
Journalnr.: 01.02.05P00  
Sagsbeh.: Mogens Vasegaard

Telefon: 8940 2640  
Direkte: 8940 2648  
Telefax: 8940 2508

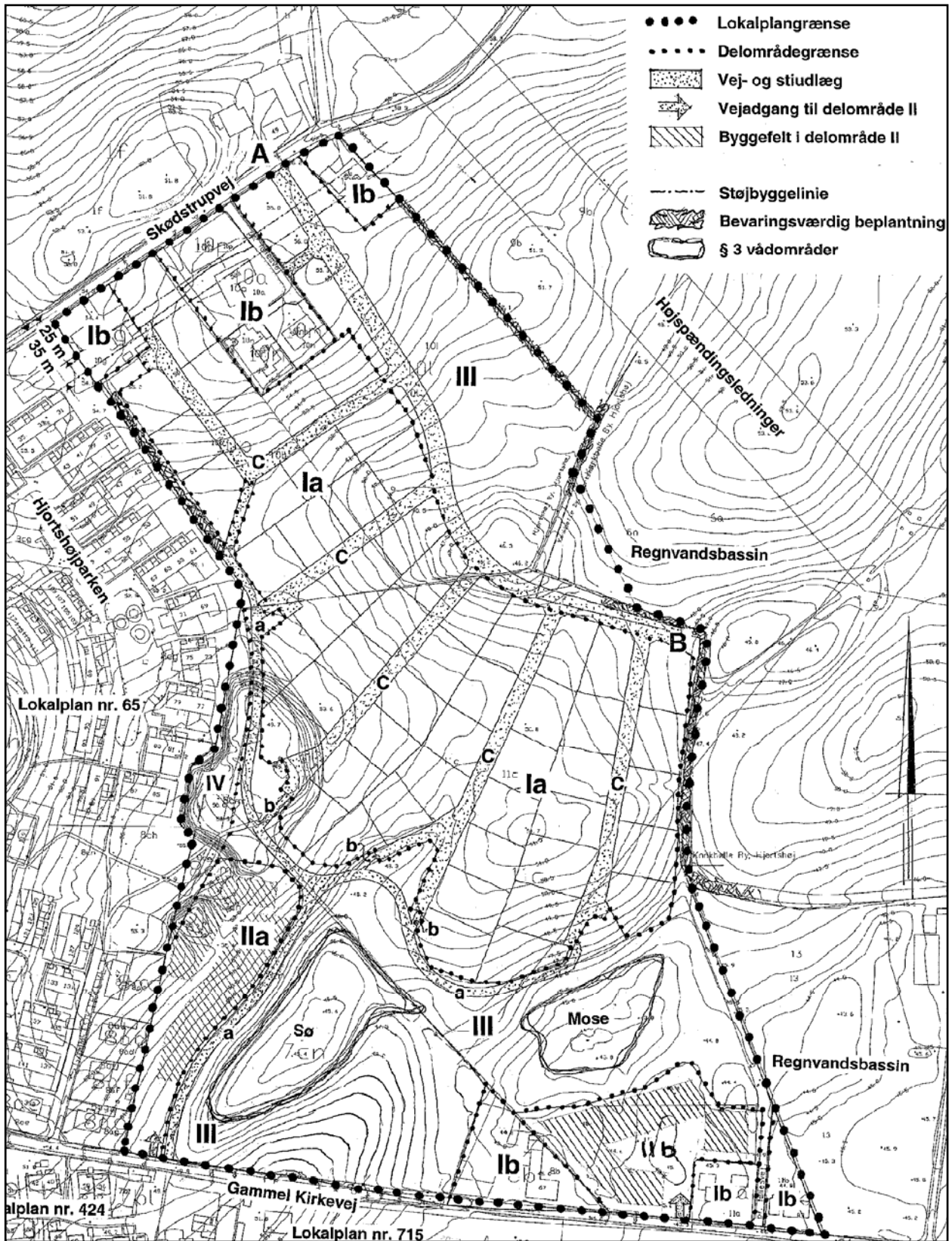
E-post: pob@aarhus.dk  
Direkte: mv@sa.aarhus.dk  
www.aarhuskommune.dk



Illustrationsplan fra lokalplan nr. 809



Forslag til revideret illustrationsplan



Forslag til revideret lokalplankort