



ÅRHUS KOMMUNE . JURIDISK-TEKNISK KONTOR . RÅDHUSET . 8100 ÅRHUS C

Århus C, den - 4 DEC. 1987
Journal nr. D.K. 351.777.8.711.4.
Ref. BV/umr
Tlf. (06) 13 20 00

Til
stadsarkitekten

- Alm. post
- Anbefalet
- I kvitteringsbog
- Bringes

Vedr. lokalplan nr. 232 - boligområde og områder til offentlige formål
m.v. ved Jernaldervej i Brabrand Nord.

./ Vedlagt fremsendes kopi af deklaration til supplerig af lokalplan nr. 232.

- Efter aftale
- De bedes ringe om sagen (tlf. 13 20 00, lokal)
- Kommentarer bedes fremsat
- Til opbevaring
- Bedes underskrevet af
- Bedes tilbagesendt hertil
-
-
-
-
-
- Under henvisning til Deres skrivelse af:
- Til Deres orientering, kan beholdes
- Til tinglysning/aflysning
- Med tak for lån
- Bedes underskrevet af 2 vidner med opgivelse af vidnernes stilling og bopæl
- Til påtegning af ejendomsværdi
-

STADSARKITEKTENS KONTOR	
Lokalplanjournalen	
Dato: 08 DEC. 1987	
Set:	Sagsbeh.

Stadsark. j. nr. F-4-U.																																																																																																			
Dato: -7. DEC. 1987																																																																																																			
Set																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

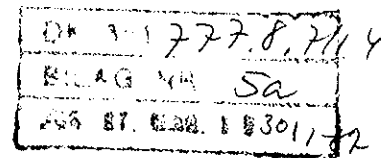
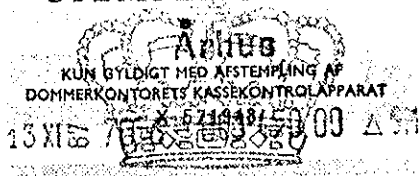
Underskrift:
Bodil Villumsen

Bodil Villumsen

Matr.nr. 14 a, og 34 a, Brabrand By, Brabrand
1 bs, 1 rh, 1 æ og 1 ø, Holmstrupgård, Brabrand
16 a, 15 f og 15 ck, Hasle By, Hasle

L 415. 1.

STEMPELMÆRKE



Anmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor
Rådhuset, 8100 Århus C

DEKLARATION

Til supplerings af lokalplan nr. 232 for Århus kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde også for de dele af min ejendom, der omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. Ifølge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.
- Stk. 2. Ejere af lokalplanens storparceller nr. II-1 - II-36, III-1 - III-3, IV, V-1 og VI-1 - VI-4 skal være medlemmer af denne grundejerforening.
- Stk. 3. Andre grundejere i området har ret - men ikke pligt - til at være medlem.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller magistratens 2. afdeling ønsker det, dog senest når 100 boliger i lokalplanområdet er opført.
- Stk. 5. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdet's eksterne friarealer - område VII - samt på samtlige veje og stier, der er udlagt i lokalplanen, og som ikke overtages som offentlige.
- Stk. 6. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med bebyggelsens opførelse og byggemodningens færdiggørelse.

- Stk. 7. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 8. Indtil arealerne overdrages til foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren.
- Stk. 9. De respektive ejere af parceller inden for lokalplanområdet skal betale kontingent til grundejerforeningen, når den er stiftet, jf. § 1, stk. 4.
- Stk. 10. Foreningen skal stedse holde magistratens 2. afdeling underrettet om sin adresse.

§ 2. PARCELFORENINGER

- Stk. 1. Hvis en storparcel udstykkes yderligere med henblik på salg i enkelte boligenheder, skal der oprettes en forening for parcellerne i storparcellen.
- Enhver ejer af en boligenhed skal være medlem af foreningen.
- Stk. 2. Foreningen skal oprettes, når halvdelen af ejerne eller magistratens 2. afdeling ønsker det, dog senest når halvdelen af boligenhederne i storparcellen er opført og solgt.
- Stk. 3. Parcelforeningen skal modtage skøde på storparcellens interne friarealer samt veje og stier i det omfang, de ikke overtages som offentlige.
- Stk. 4. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit (og i takt med byggemodningen af storparcellen).
- Stk. 5. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 6. Indtil arealerne overdrages til foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren.

- Stk. 7. Medlemmerne skal først deltage i parcelforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, når foreningen har overtaget disse.
- Stk. 8. Foreningen skal stedse holde magistratens 2. afdeling underrettet om sin adresse.
- Stk. 9. I de tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, varetages de opgaver og pligter, der ellers måtte påhvile parcelforeningen, af de respektive ejere af de enkelte storparceller (f.eks. af en boligforening).

§ 3. STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING - GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. Hver storparcel, repræsenteret ved ejeren/parcelforeningen, har i forhold til grundejerforeningen et antal stemmer, der svarer til antallet af boligenheder i den enkelte storparcel.
- Stk. 2. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at ejerne af storparceller i de tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, kan vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 4. LEDNINGSANLÆG

- Stk. 1. Ledninger til lokalplanområdets forsyning må etableres i dette og skal henligge uforstyrret.
- Stk. 2. Ledningsejerne skal have adgang til eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.
- Stk. 3. Ren- og vedligeholdelse af ledninger, der betjener mere end én bolig, påhviler den forening, der administrerer arealet, medmindre arbejdet udføres af den pågældende forsyningsvirksomhed.

- Stk. 4. Fremføring og vedligeholdelse skal ske uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og eventuel forvoldt skade skal erstattes, så vidt muligt ved retablering.
- Stk. 5. Der skal så vidt muligt gives berørte grundejere og den berørte forening 3 ugers varsel, inden arbejdet iværksættes.
- Stk. 6. Om de anførte betingelser er opfyldt, afgøres endeligt af magistratens 2. afdeling eller - hvis Århus kommune er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.
- Stk. 7. Regnvandsbassin og ledninger på privat grund skal sikres ved særskilt tinglyst deklARATION, bilagt målsat rids over placering. Kopi af deklARATION med rids skal sendes til de berørte grundejere, foreninger og stadsingeniørens kontor.

§ 5. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 2. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 6. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

- Stk. 1. Vægge, der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.
- Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt evt. dræn ved be-

byggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 7. CIVILFORSVARSMÆSSIGE FORHOLD

- Stk. 1. I lokalplanområdets område VII reserveres et areal på 3600 m² til civilforsvarsmæssige formål (beskyttelsesrum), idet der forbeholdes ret til at udforme evt. underopdele dette.
- Stk. 2. Arealets placering fastlægges endeligt af magistratens 2. afdeling efter høring hos grundejerforeningen.


§ 8. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 5 har lokalplanområdets grundejerforening, medens påtaleretten vedrørende § 1, 2, 3, 4, 6 og 7 tilkommer Århus kommune v/ magistratens 2. afdeling.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus kommune v/ magistratens 2. afdeling efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på min ovennævnte ejendom.

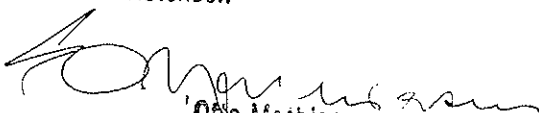
Som ejer af matr.nr. 14^a og 34^a, Brabrand By, Brabrand, matr.nr. 1^{bs}, 1^{rh}, 1^æ og 1^ø, Holmstrupgård, Brabrand, samt matr.nr. 16 a, 15 f og 15 ck, Hasle By, Hasle.

Som ejer: 

ÅRHUS BYRÅD, den 11 NOV. 1987

P. b. v.


Værktøj Simonson
Olaf P. Christensen


Otto Mathiasen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den

E.b.

Beigit Dan Luner

Matr. nr. 16 a m. fl.
Hasle by
Retten i Århus,
indført den 18/11 1987
Lyst under nr. 76888

Akt: L 415 afd B.

*Stolmstrupgaard og
Inalmond. — samt Hasle.*

*lh.
Kp.*

B. Brohm
B. Brohm
retsassessor