

HØRING OM ÆNDRING AF PLANGRUNDLAG

TEKNIK OG MILJØ
AARHUS KOMMUNE



Eskelunden, Natur- og eventområde

BAGGRUND FOR HØRINGEN

Denne høring er et oplæg til debat om forslag til ændring af kommuneplanens rammer for rammeområde 120003LA, 160001LA og 120416TA.

Aarhus Kommune ønsker at udvikle det eksisterende grønne område ved Eskelund til et attraktivt rekreativt naturområde, hvor der vil være mulighed for afholdelse af større events. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan, der skal sikre, at der i området kan opføres anlæg, der er nødvendige for områdets drift og udvikling som natur- og eventområde.

Events er arrangementer som afvikles over en begrænset periode, men der skal med den nuværende placering i landzone gives zonetilladelse til scener, telte m.m. i for-

bindelse med hvert arrangement. En overførsel til byzone vil gøre det muligt at give klare rammer for anvendelsen og begrænse behovet for løbende tilladelser efter planloven. Derfor ønskes området overført til byzone. Vi vil gerne høre din mening om ønskerne til denne fremtidige planlægning.

Forslag til ændring af kommuneplanens rammer sker på baggrund af anmodning fra Aarhus Kommune.

EKSISTERENDE FORHOLD

Området der planlægges for har et samlet areal på 32ha og er afgrænset af Århus å mod nord og øst og af de to større veje Ny Åhavevej og Ringvejen på de andre sider mod syd og vest.



Området set fra luften.

Inden for området veksler terrænet mellem åbne områder og tilgroede eller tilplantede bevoksninger med løvtræer. Området veksler mellem naturprægede områder og mere kulturpåvirkede arealer særligt ud mod Åhavevej, hvor den primære cykelforbindelse via Brabrandstien passerer gennem området. Arealerne har henligget uden nævneværdig drift eller pleje siden 1990'erne og den rekreative anvendelse af området i dag er ret begrænset.

Inden for rammeområde 120416TA ligger Genbrugsstation Eskelund. Genbrugsstationen indgår ikke i planlægningen, men medtages med henblik på mindre justeringer i afgrænsningen, i overensstemmelse med de matrikulære forhold.

FORSLAG TIL NYT OMRÅDE

Formålet er at give mulighed for at udvikle Eskelund som rekreativt naturområde med mulighed for at afholde større events. Formålet med udviklingen af Eskelund er, at området skal være et velfungerende og attraktivt rekreativt område med tiltrækningskraft for hele kommunen. Som et andet vigtigt mål, indgår det i Aarhus Kommunes arbejde at fastholde og tiltrække koncert- og kulturarrangementer. Til den anvendelse er der behov for at udvikle et område med mulighed for at afholde større events.

KOMMUNEPLAN 2017

I Kommuneplan 2017 ligger området i rammeområde 120003LA, 160001LA og 120416TA med følgende rammebestemmelser:

Rammeområde 120003LA og 160001LA:

*Områdets anvendelse er fastlagt som bynært landskab, herunder rekreative formål og jordbrugsformål. Kategori 48**

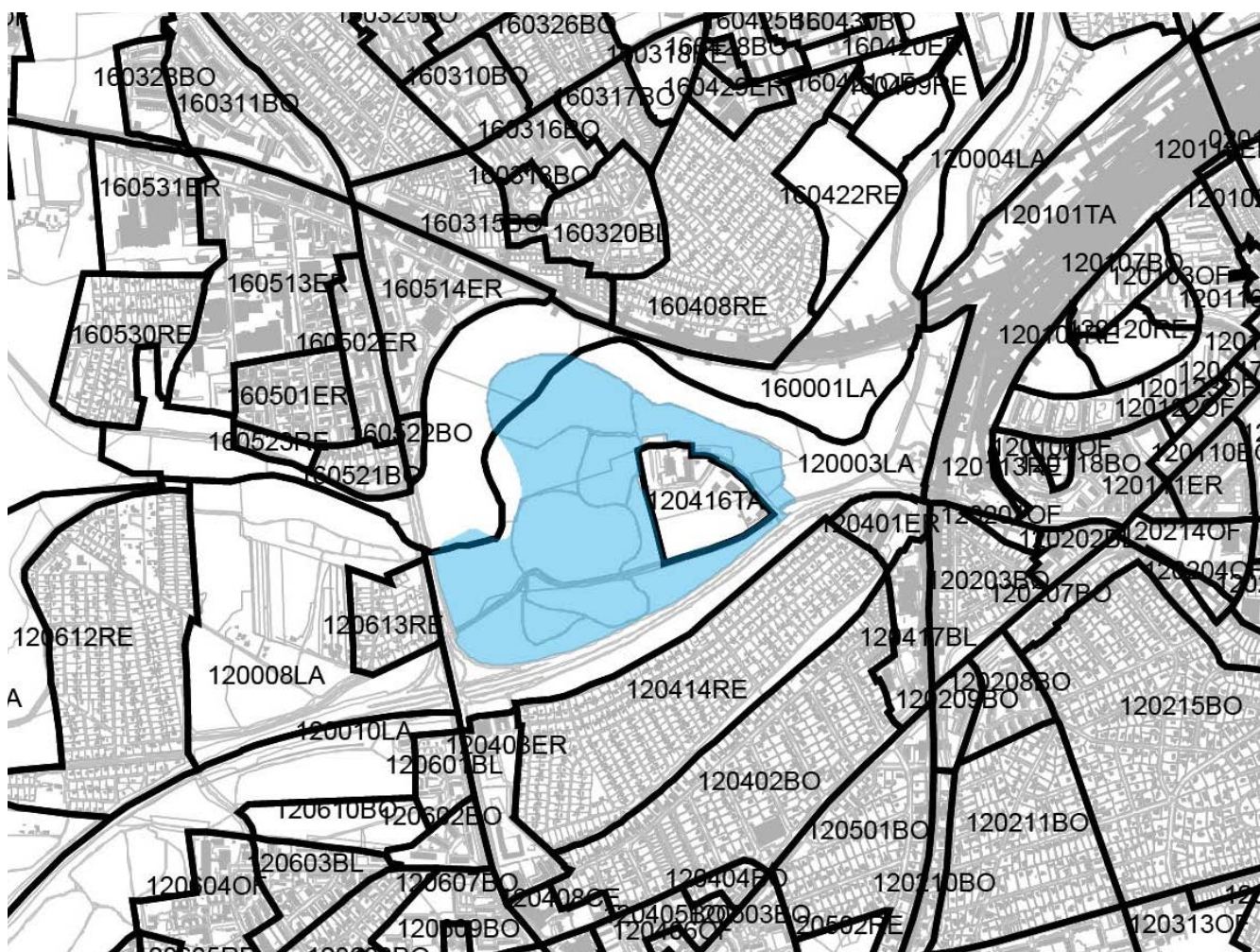
Området skal anvendes som et grønt landskab, som skaber afstand mellem bysamfund. Det er som udgangspunktet ikke muligt at etablere større tekniske anlæg, som kan udvise landskabet.

Rammeområde 120416TA:

*Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Kategori 82**

Renovations- og slamværk samt kontorer i tilknytning hertil.

** Kategorien henviser til kommuneplanens generelle rammebestemmelser fordelt efter anvendelseskategori.*



Kommuneplan 2017 - det areal, der foreslås ændres til nyt rekreativt område, er vist med blåt.

DEN FREMTIDIGE KOMMUNEPLAN?

Hvis de ønskede planer skal kunne realiseres, skal rammebestemmelserne for rammeområderne ændres. Det foreslås at:

- Dele af rammeområde 120003LA og 160001LA overføres til et nyt rammeområde til rekreative formål.
- Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af grønt område.
- Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område, herunder festivalplads og lignende.
- Området skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål om, at store events, som musikfestivaler og markeder også er med til at give byen puls og karakter, og at der skal arbejdes med finde et eller flere permanente eventarealer. Dette skal sammenholdes med kommuneplanens retningslinje om, at der ved større projekter og planer inden for de bynære landskaber, skal sikres samspil med planlægningen for friluftslivet.

De nye rammebestemmelser for rammeområdet vil blive udarbejdet som et kommuneplantillæg, når høringsperioden om indhentning af idéer og forslag er afsluttet. Kommuneplantillægget vil følge lokalplanen.

DEN VIDERE PROCES

Aarhus Kommune hører gerne dine synspunkter og idéer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og idéer, der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Aarhus Kommune forventer efterfølgende at udarbejde et forslag til lokalplan og et forslag til kommuneplantillæg. De fremsendte idéer og synspunkter vil blive forelagt Aarhus Byråd i forbindelse med byrådets behandling af disse planforslag.

Derefter vil I igen blive hørt, når lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Hvad er en Lokalplan ?

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen.

Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside:

<https://aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/byudvikling/kommune-og-lokalplanlaegning/lokalplaner/>

Hvad er Kommuneplanens rammer ?

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan:

<https://aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/byudvikling/kommune-og-lokalplanlaegning/kommuneplan/>

VI HØRER GERNE DIN MENING

ORIENTERINGEN ER OFFENTLIGT FREMLAGT FRA
DEN 4. JUNI 2019 TIL DEN 18. JUNI 2019

EVENTUELLE SPØRGSMÅL TIL FORSLAGET KAN RETTES TIL:

ARKITEKT JACOB KRATH
TEKNIK OG MILJØ
PLAN
KAREN BLIXENS BOULEVARD 7, 8220 BRABRAND,
TLF.: 41859800

SYNSPUNKTER OG IDEER, DER INDSENDES UNDER DENNE HØRING, VIL BLIVE FORELAGT AARHUS BYRÅD.

HØRINGSSVAR SENDES VIA AARHUS KOMMUNES HØRINGSPORTAL, SOM DU FINDER HER. [DELTAAG.AARHUS.DK](https://aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/byudvikling/kommune-og-lokalplanlaegning/lokalplaner/)
SENEST DEN 18. JUNI 2019

DU KAN OGSÅ SENDE DINE BEMÆRKNINGER TIL
TEKNIK OG MILJØ, PLAN,
KAREN BLIXENS BOULEVARD 7, 8220 BRABRAND.