

Forslag til disponering af arealet



## Baggrund for høringen

Denne folder udsendes som orientering og oplæg til debat om ændring af kommuneplanen for et område ved Risvangsvej mellem Hårup og Spørring, som fra ejerside ønskes anvendt til golfbane.

Århus Byråd vedtog i mødet den 31. marts 2004 en række placeringsmuligheder for nye golfbaneanlæg, herunder at der kan igangsættes en detailplanlægning for en golfbane ved Risvangsvej.

Vedtagelsen skete på baggrund af en offentlig debat. I debatfolderen der lå til grund for debatten indgik en 9-hullers golfbane, baseret på et 17 ha stort areal. Arealet var afgrænset således af hensyn til den eksisterende flugtskydebane, der er nabo til det foreslåede areal til golfbane. Af sikkerhedsmæssige årsager var der indtegnet en sikkerhedsafstand på 250 m til flugtskydebanen på grund af den risiko, der er forbundet med dette naboskab.

Der er efterfølgende skabt grundlag for en bedre sikkerhedsmæssig situation, således at golfbanen kan etableres som umiddelbar nabo til skydebanen, uden at dette berører muligheden for at benytte golfbanen mens der skydes på skydebanen.

Flugtskydebanen vil skulle indgå i en kommende lokalplanlægning for området.

Da der er tale om et væsentligt ændret arealgrundlag, end det der fremgik af debatfolderen, der blev udsendt i juni 2003, iværksættes denne nye høring.

## Eksisterende forhold

Arealet omfatter en række mindre landbrugsejendomme på begge sider af Risvangsvej midtvejs mellem Hårup og Spørring. Det ønskede areal til golfbane udgør sammenlagt ca. 65 ha. Arealet grænser op til en række mindre beboelses- og erhvervsjendomme. Der er landbrugspligt på arealet, som i givet fald vil skulle ophæves i forlængelse af lokalplanlægningen for en golfbane.

Flugtskydebanen som arealet grænser op til drives af Todbjerg Mejlby – Hjortshøj Egå Jagtforening på et areal på ca. 5.000 m<sup>2</sup>, som er lejet af Århus Kommune. Skydebanen benyttes 12-13 gange om året. Miljøgodkendelsen giver mulighed for skyderetninger mod øst, syd og vest, det vil sige ud over de nuværende markarealer, som ønskes anvendt til golfbane. Skydebanen er i juni 2004 sikkerhedsgodkendt af Århus Politi.

## Beskrivelse af forslaget

Forslaget omfatter en 18-hullers golfbane på et 48 ha stort areal på nordsiden af Risvangsvej og en 9-hullers kortbane på et 10 ha stort areal på sydsiden af Risvangsvej. Klubfaciliteter med klubhus, parkering og driving range tænkes placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på Risvangsvej 27.

## Foreslået disponering af arealet

Det er i forbindelse med Byrådets beslutning vedrørende golfbaneplaceringen forudsat, at der ikke ændres på vilkårene for flugtskydebanen. For at naboskabet med golfbanen skal kunne fungere på en sikkerhedsmæssig forsvarlig måde vil det være mest hensigtsmæssigt, at fastholde en

situation, hvor der skydes ud over marker. Derfor sigtes der mod i et samarbejde mellem golfinteressenterne og jagtforeningen at omdisponere skydebanen, således at der skydes mod nord – væk fra golfbanen – og at etablere sikkerhedsforanstaltninger, således at der ikke vil være risiko for skydning i andre retninger. Omdisponeringen vil desuden indebære flytning af en eksisterende markvej.

Med en ændret skyderetning vil der skulle fastlægges en sikkerhedszone over markarealerne i en afstand på 250 m fra skydebanen. Ejeren af marken er indforstået med, at der sker haglnedfald og eventuelt nedfald af lerdUER mv. på arealet.



## Vi hører gerne deres mening

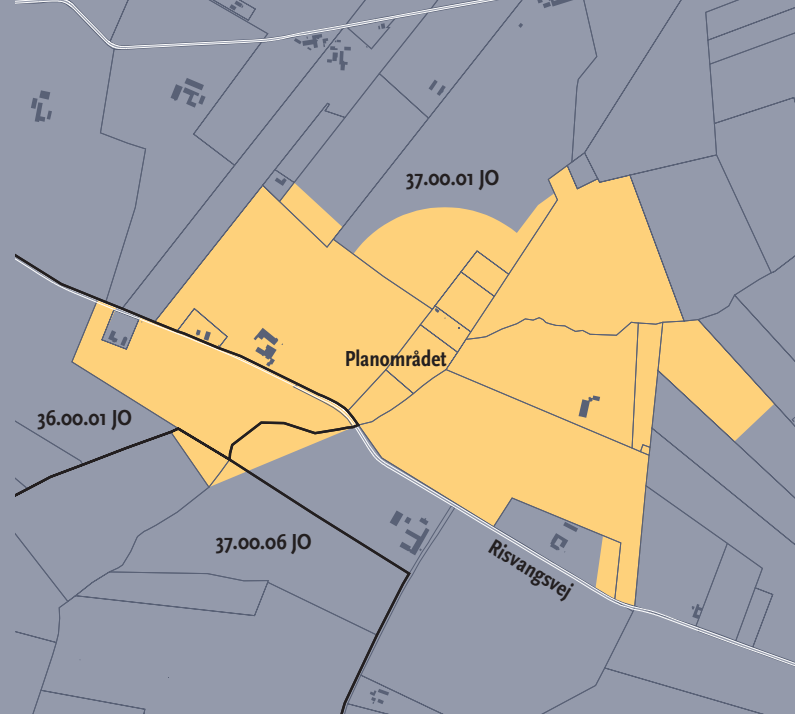
Folderen er offentligt fremlagt fra den 19. januar til den 16. februar 2005.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

○ Arkitekt Henrik Pedersen  
Stadsarkitektens Kontor  
Tlf. 8940 2646

Synspunkter og idéer, der indsendes under den offentlige debat om kommuneplanændringen, vil indgå i lokalplanarbejdet og blive forelagt Århus Byråd ved behandlingen af lokalplanforslaget.

○ Stadsarkitekten Kontor  
Kommuneplanafdelingen  
Rådhuset  
8100 Århus C  
E-mail: kp@sa.aarhus.dk



## Kommuneplanen i dag

Området omfattes i den gældende Kommuneplan 2001 dele af delområderne 36.00.01 JO, 37.00.01 JO og 37.00.06 JO. Områderne er udlagt til jordbrugsformål.

For delområderne gælder følgende bestemmelser:

### Generelle rammebestemmelser for jordbrugsområder

Områdets anvendelse er fastlagt til jordbrugsformål.

Andre arealanvendelser kan dog tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for de landbrugsmæssige interesser, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der inden for området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.

Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for let trafik i området.

### Særlige bestemmelser for delområde 36.00.01 JO

En del af området er udpeget som interesseområde for byudvikling efter 2013 (perspektivareal). Der skal plantes et skovbælte mellem Trige og motorvejen. Et eventuelt rensningsanlæg skal placeres og udformes med størst mulig hensyntagen til beplantning og andre naturværdier i området.

### Særlige bestemmelser for delområde 37.00.01 JO

En del af området er udpeget som interesseområde for byudvikling efter 2013 (perspektivareal).

### Særlige bestemmelser for delområde 37.00.01 JO

Der kan i området opføres én vindmøllegruppe i størrelsesordenen 3-5 møller. Arealerne mellem vindmøllerne kan anvendes jordbrugsmæssigt. Inden for området må der ikke opføres bygninger eller etableres beplantning og lignen-

de, som forringer muligheden for at anvende området til vindmøller.

Vindmøllerne skal placeres inden for de på kortet viste placeringsfelter og med størst mulig hensyntagen til de landskabelige værdier. Af hensyn til landbrugsdriften skal vindmøller så vidt muligt placeres i kanten af en mark, ved skel eller ved en markvej. Forinden opstilling af den første vindmølle skal der godkendes en samlet plan for vindmøllernes placering, deres højde, materiale, farve, adgangsforhold og evt. andre forhold, der har betydning for det visuelle miljø.

Vindmøllerne skal udføres af refleksfrit materiale. Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må vindmøllefabrikantens bomærke være påtrykt møllens kabine.

Det skal ved opførelsen af den første vindmølle ved beregning påvises, at det samlede støjbidrag fra det fuldt udbyggede område ikke overstiger de grænser, der er fastlagt i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Der kan i det enkelte område opføres den fornødne bebyggelse til etablering af de tekniske installationer, der er nødvendige for driften af områdets vindmøller. Bebyggelsen må maks. opføres i 1 etage og med en bygningshøjde på maks. 4 m. Skæringen mellem ydervæg og tagflade må ikke overstige 3 m over terræn.

Elledninger mellem de enkelte vindmøller og transformere skal udføres som jordkabler. Forbindelsen til elnettet skal ligeledes udføres som jordkabel.

## Konsekvenser for planlægningen

For delområderne 36.00.01 JO og 37.00.01 JO har de særlige bestemmelser ikke relevans i forhold til det aktuelle areal.

Med hensyn til bestemmelserne for delområde 37.00.06 JO er de omhandlede vindmøller opført og der vurderes ikke at være problemer med hensyn til en sameksistens mellem vindmøllerne og en golfbane. Det er kun en meget lille del af delområde 37.00.06 JO, der ønskes medtaget i golfbanen.

Hvis golfbanen skal etableres vil det være nødvendigt at ændre kommuneplanen for området. Der skal i givet fald udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der nærmere fastlægger rammerne for det konkrete område med hensyn til områdets afgrænsning, anvendelse og bebyggelsesmuligheder.

Da arealet omfatter delområder inden for to forskellige lokalsamfund, Hårup-Mejlby og Trige-Spørring, vil der blive tale om en opdeling af planen i flere delområder.

Efterfølgende skal kommuneplantillægget følges op med udarbejdelse af en lokalplan, der fastlægger mere detaljerede bestemmelser for områdets disponering.

Lokalplanens afgrænsning fastlægges på baggrund af den offentlige debat om kommuneplanændringen.

Århus Kommune

Stadsarkitektens Kontor

Magistratens 2. Afdeling



# Golfbane ved Risvangsvej vest for Hårup

ORIENTERING OG DEBAT

Forfatter og udgiver  
Århus Kommune  
Stadsarkitektens Kontor  
Magistratens 2. Afdeling  
januar 2005

Grafisk produktion  
Jens Drivsholm, Stadsarkitektens Kontor  
Tryk Special-Trykkeriet Viborg a-s  
Papir G-Print Matt 200°  
Oplag 100